Zał. nr 3 do Ogłoszenia o Zamówieniu nr 1/OZE/08/2023

UMOWA sprzedaży nr ……………

zawarta w dniu ………………….. 2023 r. w Rudniku nad Sanem pomiędzy:

PATKAR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (dawniej: PATKAR Stanisław Szydełko) z siedzibą w Rudniku nad Sanem (kod pocztowy: 37-420) przy ulicy Stróżańskiej 67d, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000967400, numer NIP: 6020144082, numerem REGON: 521894356, reprezentowaną przez:

Stanisława Szydełko – Prezesa Spółki,

zwaną Zamawiającym

a

… z siedzibą w …, ul. … …, …-… …, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: …, NIP: …, REGON: …, reprezentowaną przez:

* p. … … - … …,
* p. … … - … …,

*lub (jeśli Wykonawcą jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą)*

przedsiębiorcą p. … prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą … z adresem głównego miejsca wykonywania działalności w …, ul. … …, …-… …, NIP: …, REGON: …, działającym we własnym imieniu i na własną rzecz,

zwanym Wykonawcą,

łącznie zwanymi także jako Strony.

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 39,6 kW w ramach realizacji projektu pn. „Poprawa efektywności energetycznej w przedsiębiorstwie PATKAR poprzez montaż OZE” zgodnie ze specyfikacją określoną w załączniku nr 1 do Umowy (Ogłoszenie o Zamówieniu) i załączniku nr 2 do Umowy (Oferta Sprzedawcy).
2. Wykonawca zobowiązany jest do dostawy Przedmiotu Umowy w miejsce wskazane przez Zamawiającego, znajdującego się w budynku na działkach o numerach: 3384/6, 3384/8, 3384/9, położonego w Kopkach przy ulicy Wygoda nr 107, obręb 0001, kod 37-420 Rudnik nad Sanem, przy czym zapewnienie rozładunku i wynikające z tego koszty są po stronie Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do wcześniejszego powiadomienia Zamawiającego jakie odpowiednie i uzasadnione środki do rozładunku należy zapewnić.
3. Wykonawca oświadcza, że urządzenie/a składające się na Przedmiot Umowy nie jest/są obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, nie jest/są przedmiotem zastawu ani też umowy przewłaszczenia, jak też nie toczy się o nie żaden spór sądowy, ani też nie jest/są ono/e przedmiotem postępowania egzekucyjnego i/lub zabezpieczającego.

§ 2

Wynagrodzenie i płatności

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie w rozumieniu art. 632 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny w wysokości … (słownie: … …/100) netto (Wynagrodzenie) + VAT zgodny z obowiązującymi przepisami.
2. Strony ustalają następujące zasady płatności:
3. I transza w wysokości 20 % Wynagrodzenia + VAT zgodny z obowiązującymi przepisami – w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy.
4. II transza w wysokości 80 % Wynagrodzenia + VAT zgodny z obowiązującymi przepisami – płatność końcowa w terminie 7 dni po wystawieniu protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag, o którym mowa w § 3 ust. 5 Umowy.
5. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W razie nieterminowej zapłaty, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.
7. Płatność wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie dokonana na rachunek bankowy wskazany na fakturze pro forma.
8. W razie jakichkolwiek wątpliwości ustala się, że Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia wszelkich kosztów związanych z prawidłowym zrealizowaniem Przedmiotu Umowy, a w szczególności związanych z dostawą urządzeń, montażem, skalibrowaniem i uruchomieniem oraz przeszkoleniem wyznaczonego przez Zamawiającego personelu, z wyłączeniem rozładunku, o którym mowa w § 1 ust. 2 Umowy.
9. Zamawiający jest zobowiązany do udostępnienia Wykonawcy pomieszczeń niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy i udzielenia pomocy (sprzęt do przetransportowania urządzeń, pracowników do pomocy w razie zaistnienia takiej potrzeby) oraz do udzielania na bieżąco wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 3

Termin realizacji umowy

1. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany nie później niż do upływu … tygodni od wpłaty zaliczki, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 Umowy.
2. Wykonawca gwarantuje bezwzględnie terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający gwarantuje bezwzględnie terminowe przygotowanie miejsca do montażu zgodnie z wytycznymi Wykonawcami, które muszą zostać przekazane Zamawiającemu nie zwłocznie od dnia zawarcia Umowy.
4. Ryzyko utraty lub uszkodzenia sprzętu przechodzi na Zamawiającego z chwilą dostarczenia Przedmiotu Umowy do siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem, iż uszkodzenia powstałe z winy Wykonawcy podczas montażu oraz uruchomienia instalacji ponosi Wykonawca.
5. Za datę wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę uważa się datę potwierdzenia przez Zamawiającego protokołem zdawczo-odbiorczym odbioru Przedmiotu Umowy. Protokół zdawczo-odbiorczy zostanie podpisany po zamontowaniu Przedmiotu Umowy.
6. Odbiór nie zostanie dokonany w przypadku braku jakiegokolwiek z elementów, o których mowa w ust. 5, chyba, że ich brak spowodowany jest przyczynami leżącymi po stronie Zamawiającego.
7. W sytuacji, w której Wykonawca nie będzie mógł dokonać czynności o których mowa w ust. 5 z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, protokół zdawczo-odbiorczy zostanie podpisany z odpowiednimi uwagami wraz z podaniem terminu na realizację niewykonanych czynności. Brak uwag w protokole odbioru ze strony Zamawiającego nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za wady Przedmiotu Umowy, które nie były widoczne przy jego odbiorze.

§ 4

Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na dostarczony Przedmiot Umowy na okres … miesięcy, licząc albo od daty podpisania protokołu odbioru.
2. Zamawiający ma prawo wykorzystać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji w okresie jaki został przewidziany dla gwarancji.
3. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie gwarancji oraz rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi, zgodnie z art. 568 ustawy kodeks cywilny.
4. Wady ujawnione w okresie gwarancji będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko w terminie 14 dni od powiadomienia go przez Kupującego o wadzie lub jeżeli nie będzie to możliwe z przyczyn o obiektywnym technicznym charakterze w jak najszybszym terminie nie dłuższym niż 28 dni. Ustala się, że powiadomienia o wadach będą przesyłane na adres poczty elektronicznej: …. Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do usuwania zgłoszonej wady w okresie 48 godzin liczonych w dniach roboczych od powiadomienia, o którym mowa w zdaniu powyżej.
5. Dopuszcza się reakcję serwisową poprzez kontakt telefoniczny lub internetowy w przypadku, gdy zgłoszona wada nie wymaga przyjazdu serwisanta, według uznania Wykonawcy.
6. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie usunie wad, Zamawiający może je usunąć w jego zastępstwie.
7. W przypadku trzykrotnej awarii tego samego elementu objętego Przedmiotem Umowy w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania wymiany tego elementu na nowy, co Wykonawca jest zobowiązany wykonać bez zbędnej zwłoki.

§ 5

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
   1. Opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia, gdy opóźnienie przekracza 7 dni.
   2. Opóźnienie w przystąpieniu do usuwania wad lub usunięciu wad istotnych uniemożliwiających eksploatacji maszyny stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia, gdy opóźnienie przekracza 7 dni.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy w terminie 14 dni od dnia wystawienia noty obciążeniowej.
3. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 6

### Siła wyższa

1. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy, jeżeli jest to spowodowane „siłą wyższą”.
2. Dla celów niniejszej umowy „siłą wyższą” jest zdarzenie nagłe, nadzwyczajne i niemożliwe do przewidzenia w dacie zawarcia Umowy, na które nie ma wpływu żadna ze Stron.
3. Jeżeli okres działania siły wyższej trwa dłużej niż 1 miesiąc, Strony mają prawo odstąpić od dalszej realizacji umowy, bez obowiązku zapłaty kar i odszkodowań związanych z odstąpieniem po uprzednim pisemnym powiadomieniu drugiej strony. Dotyczy to m.in. sytuacji związanej z działaniami wojennymi na Ukrainie.

§ 7

### Poufność

1. Strony zobowiązują się do nieujawniania informacji związanych z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy.
2. Obowiązek nieujawniania informacji związanych z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy nie dotyczy takich informacji, jak: jawnych z mocy prawa, podanych wcześniej przez drugą stronę do publicznej informacji lub w jakikolwiek inny sposób przez nią rozpowszechnione, informacje uznane przez Strony za objęte obowiązkiem poufności, co do których druga strona wyraziła późniejszą, pisemną zgodę na ich ujawnianie.
3. Strony zobowiązują się do podjęcia wobec swych pracowników i współpracowników wszelkich innych stosownych działań w celu zachowania przez nich poufności.
4. Obowiązek zachowania poufności dotyczy także zakazu wykorzystywania informacji poufnych dla celów innych niż współpraca określona niniejszą Umową.
5. Obowiązek zachowania poufności, o którym mowa w niniejszym paragrafie, wiąże Strony bezwzględnie i bezterminowo, również po zakończeniu okresu na jaki Umowa została zawarta.

8

### Zmiany Umowy

1. Dopuszczalne są zmiany niniejszej Umowy, w tym również w odniesieniu do wysokości Wynagrodzenia, zakresu rzeczowego i terminów realizacji. Dotyczą one w szczególności następujących okoliczności:
2. Zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
3. zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
4. zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
5. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości Zamówienia określonej pierwotnie w Umowie.
6. Zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
7. konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
8. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości Zamówienia określonej pierwotnie w Umowie.
9. Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
10. w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
11. w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców.
12. Zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie.
13. Zmiany wynikają z zmiany przepisów prawa lub dokumentów programowych związanych z dofinansowaniem projektów.
14. Zmiana ma charakter nieistotny, tj. nie zmienia ogólnego charakteru Umowy w stosunku do charakteru Umowy w pierwotnym brzmieniu oraz nie wprowadza warunków, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści.
15. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i wprowadzone zostaną do umowy odpowiednim aneksem.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie będą mieć przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustawy Kodeks Cywilny.
2. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.
3. Wszelkie spory między Stronami będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
5. Jeżeli jakiekolwiek postanowienia Umowy okazałyby się nieważne, nie uchybia to ważności pozostałych.
6. Dokumenty Umowne należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i objaśniające. Jeżeli pomiędzy nimi wystąpi sprzeczność lub rozbieżność, obowiązuje hierarchia ich ważności, w kolejności w jakiej zostały wymienione poniżej:
7. Umowa.
8. Ogłoszenie o Zamówieniu nr 1/OZE/08/2023 (zał.nr 1).
9. Oferta Sprzedawcy (zał. nr 2).

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: